

# ДОГОВОР

## за СМР

Днес 18.11.2014г., в гр. Казанлък между ПГ по лека промишленост и туризъм, гр. Казанлък, представлявано от Рени Генчева Червенкова - директор, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и  
„РУАН-3“ ЕООД, представлявано от Ангел Калайджиев - управител, с ад.ес гр. Казанлък, ул. „Ал.Батенберг“ №115, от друга страна наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ и чл. 14, ал. 5, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши ремонтно-възстановителни дейности по покрива на обект на учебния корпус в сграда – публична държавна собственост, управлявана от ПГЛПТ, находяща се в гр. Казанлък, ул. „Кайнарджя“ №33.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената документация и количествено-стойностна сметка – Приложение № 1 към договора, представляващо ценовото предложение на изпълнителя за участие в процедурата.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в Приложение № 1), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, надзорния орган на Възложителя (инвеститорския технически контрол), заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 3.** За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 8121.66 лв. (словом: осем хиляди сто двадесет и едина лева и 66 ст.) и 9746.00 лв. (словом: девет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева) с ДДС, съответстваща на офертираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 1.

**Чл. 4.** В 7/седем/ дневен срок след подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 30 % авансово плащане от стойността по чл. 3 на договора срещу представена оригинал на фактура.

**Чл. 5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер на 70% от стойността по чл. 3 на договора, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума, със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от три месеца срока по чл. 13 от договора и представена фактура.

**Чл. 6.** Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора в случай на банкова гаранция, съгласно чл. 5 ще се извършва, както следва:

6.1. Поетапно освобождаване до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, се извършва след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР (бивш акт образец 19) при достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора. Аванса от 30 % се спада от първия акт за заплащане.

6.2. Окончателно освобождаване в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 3, в 14 (четирнадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 или приемателен протокол/ или получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (в случай че е приложимо).

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да преведе на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изцяло сума в размер на пълната стойност на договора, посочена в чл. 3, срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума, със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от три месец срока по чл. 13 от договора и представена фактура.

**Чл. 8.** Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора в случай на банкова гаранция, съгласно чл. 7 ще се извършва, както следва:

8.1. Поетапно освобождаване до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, се извършва след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР (бивш акт образец 19) при достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора.

8.2. Окончателно освобождаване в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 3, в 14 (четирнадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 или приемателен протокол/ или получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (в случай че е приложимо).

**Чл. 9.** В тридневен срок от освобождаване на сума от банковата гаранция за авансово плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данъчна фактура.

**Чл. 10.** При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, като цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

10.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

10.2. За непредвидени в офертата видове работи:

10.2.1. В случай че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в офертата.

10.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или надзорния му орган.

**Чл. 11.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12.** При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на протокол обр. 16/Приемателен протокол в срок до 05.12.2014 год. календарни дни от подписване на обр. 2/Заповедна книга. Подписването на обр. 2/Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

#### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 14.** Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 60 месеца, съгласно офертата. /не по малки от регламентираните по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

**Чл. 15.** Гаранционните срокове текат от датата на подписване на протокол акт обр. 16 и/или Приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четиринадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четиринадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

**Чл. 17.** Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без ДДС и се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от датата на подписване на Протокол акт обр.16/Приемателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 3 (три) месеца от датата на подписване на протокол обр. 16.

**Чл. 18.** Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

#### **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Надзорния орган, че обекта е завършен и готов за приемане.

**Чл. 20.** Извършените СМР се приемат, както следва:

20.1. С акт за скрити работи- работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20.2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия инвеститорски технически контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20.3. С приемателен протокол/ Констативен акт обр. 15 окончателно извършените СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице, ИЗПЪЛНИТЕЛ и надзорния орган на обекта предмет на настоящия договор.

**Чл. 21.** На всеки етап от приемането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- 22.1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.
- 22.2. Да съгласува заповедната книга/ акт обр. 2, ако е необходимо/ за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски технически контрол, при необходимост.
- 22.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР / акт обр. 15 ако е необходимо / в срок до десет дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.
- 22.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.
- 22.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.
- 22.6. Да внесе искане за получаването на удостоверение /разрешение/ за ползване на изпълнените СМР /когато е необходимо/.

**Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- 23.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.
- 23.2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Надзорния орган( Инвеститорски технически контрол) и да действа съобразно с тях.
- 23.3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:
  - 23.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
  - 23.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- 24.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.
- 24.2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.
- 24.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 24.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 24.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
  - 24.5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

24.5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

24.5.3. Сертификати на вложените материали;

24.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

24.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

24.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

24.8. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

24.9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

24.10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора.

24.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

24.13. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

24.14. Да подготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ два броя разпечатани на хартия екзекутивни чертежи на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на Протокол акт обр. 16 за строежа /когато е необходимо/.

24.15. Да предаде извършените СМР за строежа с приемо-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за ползване /като е необходимо/.

24.16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

24.17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

24.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

24.20. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Констативен акт обр. 15. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

24.21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

#### **ЧЛ. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:**

25.1. Да прехвърли цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

25.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.**

**Чл. 26.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и надзорните му органи за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

**Чл. 27.** (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

27.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

27.2. Да изисква промени в изпълнението, ако във вложените материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган имат право да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

**Чл. 28.** (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

28.1. за всеки от първите седем дни по 0.5 % (половин процент) дневно от цената на договора по чл. 3;

28.2. за всеки от вторите седем дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3;

28.3. за всеки от следващите дни по 2.0% (два процента) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 29.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

29.1. По взаимно съгласие

29.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

29.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

29.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## **Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 30.** По смисъла на този договор Надзорен орган на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е определения от него Инвеститорски технически контрол на обекта.

**Чл. 31.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- наличната проектната документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
- наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 13 за изпълнение предмета на договора.

**Чл. 32.** Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**Чл. 33.** Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

**Чл. 34.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



Ангел Калайджиев